

**OBRAZAC 20.**  
**ZAVRŠNI RAČUN STEČAJNOG UPRAVITELJA**

**Nadležni trgovački sud:** Trgovački sud u Zagrebu

**Poslovni broj spisa:** St-1502/2017

**Dužnik:** ARHITEKTONSKI STUDIO d.o.o. u stečaju, Zagreb, Kneza Višeslava 1, OIB: 96541496399

**I. RAČUN PRIHODA I RASHODA**

Dana 11. ožujka 2019. godine rješenjem Trgovačkog suda u Zagrebu poslovni broj: St-1502/17-21 otvoren je stečajni postupak nad dužnikom ARHITEKTONSKI STUDIO d.o.o. u stečaju, Zagreb, Kneza Višeslava 1, OIB: 96541496399 te sam istim rješenjem imenovan stečajnim upraviteljem nad dužnikom.

**I.1. PREGLED UNOVČENJA IMOVINE I PRILJEVA NOVCA**

**I.1.1. UKUPNI IZNOS UNOVČENJA IMOVINE U STEČAJNOM POSTUPKU:  
322.325,46 EUR – ČINI GA:**

- a) Prihoda ostvarenih od iznajmljivanja nekretnina u poslovne svrhe: 20.641,89 EUR
- b) Prihod ostvaren od unovčenja pokretnina: 126,09 EUR
- c) Prihod od unovčenja nekretnina: 316.570,44 EUR (2.385.200,00 KN) – od tog iznosa na račun stečajnog dužnika za troškove unovčenja nekretnina uplaćeni je iznos 46.448,88 EUR (349.969,07 KN), a na račun razlučnog vjerovnika DDM INVEST III AG IZNOS OD 254.626,50 EUR ( 1.918.483,35 KN)
- d) Isplaćene kamata: 1,24 EUR
- e) Isplaćeni parnični troškovi: 279,63 EUR
- f) Tomislav Pavliško - troškovi završnog izvještaj: 201,23 EUR

REKAPITULACIJA – UKUPNI UPRIHODOVANO NA RAČUN STEČAJNOG DUŽNIKA (IZNOS ISPLAĆEN RAZLUČNOM DUŽNIKU NIJE UKLJUČEN) (a+b+c (dio) +d+e+f) IZNOSI: 67.698,96 EURa (PRILJEV NOVCA NA RAČUN STEČAJNOG DUŽNIKA)- IZNOSI S UKLJUČENOM PDVom

### **I.1.2. RASHODI STEČAJNOG POSTUPKA OD DANA OTVARANJA STEČAJNOG POSTUPKA DO 31.01.2024. GODINE**

- A) Troškovi dobavljača usluga (knjigovodstva, javni bilježnik, biljezi, pristojbe, pečat, nalaz, poštarina), procjene, inventura, Fina i troškovi materijala (npr. kanc. materijala) prema knjigovodstvenim evidencijama, kao i troškovi vezani za nekretninu na lokaciji Kneza Višeslava 1 u Zagrebu (komunalna naknada, energetska certifikat, naknada za uređenje voda, doprinos za zajedničku pričuva i dr.), obzirom da ta nekretnost nije bila u zakupu

R.BR.	VRSTA TROŠKA	IZNOS (EUR)
1	Troškovi javnog bilježnika, izrade žiga, sudske pristojbe, troškovi odvjetnika i kanc. mat.	1.181,71
2	poštarina i gotovinski izdaci	419,38
3	troškovi banke i financijske agencije	1.078,60
4	Control plus knjigovodstvo	7.468,81
5	procjene i inventura	865,36
6	komunalna naknada i naknada za uređenje voda	2.994,18
7	gradska plinara zagreb	59,73
8	energetski certifikat	159,27
9	zajednička pričuva	3.772,05
10	oglas njuškalo	52,96
11	voda	1.637,72
12	struja	896,38
	UKUPNO TROŠKOVI	<b>20.586,15 EUR</b>

- B) Plaćeni PDV za izlazne račune iznosi 2.475,04 EURa (iskazani PDV u računima za zakup poslovnog prostora)

- C) Troškovi i nagrada stečajnom upravitelju i to

C.1. Troškovi telefona i ureda stečajnog upravitelja – ukupno BRUTO trošak 1.474,38 EUR (detaljni pregled u podnesku Dp-040/22–ARH od 05.10.2022. godine)

C.2. Trošak nagrade stečajnom upravitelju za unovčenje imovine stečajnog dužnika je 27.611,35 EUR bruto, na koji iznos treba obračunati 7,5% doprinosa za zdravstveno osiguranje, pa je ukupni bruto trošak kod isplate 29.682,20 EURa (detaljni izračun u podnesku Dp-038/22–ARH od 05.10.2022. godine)

C.3. Putni troškovi stečajnog upravitelja s uključenim davanjima na bruto i to sveukupno bruto trošak 1.912,86 EUR (detaljni pregled u podnesku Dp-039/22–ARH od 05.10.2022. godine)

**D. Rezervacija troškova – iznosi 3.732,73 EUR**

Stečajni upravitelj Tomislav Strnišćak	Bruto troškovi stečajnog upravitelja (putni troškovi za pristup na završno ročište i dr.) - procjena	200,00 EUR	nije plaćeno
Control plus d.o.o.	Knjigovodstvene usluge za 2. do 6. mj 2024. godine te završni godišnji izvještaj (125,00 EUR * 5 mj i 125,00 EUR za GFI)	750,00 EUR	Nije plaćeno
PBZ , HP i drugo	Trošak zatvaranja računa u banci, troškovi banke, poštarina i ostali nepredviđeni troškovi	300,00 EUR	Nije plaćeno
Troškovi arhiviranja dokumntaicje	procjena	1.000,00 EUR	Nije plaćeno
Reklamirani troškov za pričuvu i komunalnu naknadu	Reklamacija na iskazanim računima – obustavljeno i nije knjiženo u trošak	1.482,73 EUR	Nije plaćeno
<b>SVUEKUPNO ZA REZERVACIJU:</b>		<b>3.732,73 EUR</b>	

Napomena: Iznos koji je pod rekalamacijom u rezervaciji troškova, a tiče se troškova zajedničke pričuve i komunalne naknade, isplatiti će se na račun stečajnog suda u slučaju da se do zatvaranja poslovnog računa stečajnog dužnika taj iznos ne isplati vjerovnicima stečajen mase.

**UKUPNI TROŠKOVI, PDV I REZERVACIJA TROŠKOVA (A+B+C+D) IZNOSI:**

Sve kako je prikazano niže u tablici:

Oznaka	VRSTA TROŠKA	IZNOS
A	Troškovi dobavljača usluga i materijala	20.586,15 EUR
B	Plaćeni PDV	2.475,04 EUR
C.1.	Troškove telefona i ureda steč. upr. – BRUTO TROŠAK	1.474,38 EUR
C.2.	Nagrada stečajnog upravitelja – bruto trošak	29.682,20 EUR
C.3.	Putni troškovi stečajnog upravitelja – bruto trošak	1.912,86 EUR
D	Rezervacija za troškove	3.732,73 EUR
<b>UKUPNO</b>		<b>59.863,36 EUR</b>

## REKAPITULACIJA – SREDSTVA NA RASPOLAGANJU ZA ZAVRŠNU DIOBU

<b>Ukupno priljev sredstava na račun stečajnog dužnika :</b>	<b>67.698,96 EUR</b>
<b>SVEUKUPNO TROŠAK</b>	<b>59.863,36 EUR</b>
<b>PREOSTALO NA RASPOLAGANJU ZA ZAVRŠNU DIOBU:</b>	<b>7.835,60 EUR</b>

**II.** Na raspolaganju za završnu diobu je razlika ukupno uprihodovanog iznosa na račun stečajnog dužnika i troškova (uključivo i rezervacije troška) što čini iznos od **7.835,60 EUR.**

### III. ZAVRŠNI IZVJEŠTAJ STEČAJNOG UPRAVITELJA

Dana 11. ožujka 2019. godine rješenjem Trgovačkog suda u Zagrebu poslovni broj: St-1502/17-21 imenovan sam stečajnim upraviteljem nad dužnikom ARHITEKTONSKI STUDIO d.o.o. u stečaju, Zagreb, Kneza Višeslava 1, OIB: 96541496399. Uredno sam izvršavao sve obveze koje uključuju podnošenje kvartalnih izvješća, odlaske na skupštinu vjerovnika, vođenje postupaka u interesu stečajnog dužnika i sl.

U trenutku kada sam preuzeo ovaj stečajni postupak, stečajni dužnik nije poslovao, a moja glavna zadaća je bila vezana uz unovčenje imovine.

Stečajni dužnik je bio vlasnik pokretnina koje su se nalazile u poslovnom prostoru na adresi Kneza Višeslava 1 u Zagrebu od kojih većina nije imala nikakvu financijsku vrijednost, osim nekoliko umjetnina – slika koje su prodane neposrednom pogodbom fizičkim osobama.

Stečajni dužnik je bio vlasnik nekretnina, i to:

1. Nekretnine upisane u zk.ul.br. 3160, k.o. Grad Zagreb, k.d.br. 2338/35, u naravi kuća popisni broj 4631 sa dvorišnom trokatnom kućom popisni broj 10180 i dvorište u ulici Kneza Višeslava br. 1, površine 241,5 čhv, 869 m<sup>2</sup>, i to ZK tijelo I - 11. Suvlasnički dio s neodređenim omjerom ETAŽNO VLASNIŠTVO (E-11), u naravi poslovni prostor PP, ukupne površine 194,48 čm u potkrovlju kuće popisni broj 4631, ulica Kneza Višeslava br. 1, upisano u zemljišne knjige Općinskog građanskog suda u Zagrebu, zemljišnoknjižni odjel Zagreb. Utvrđena vrijednost nekretnine je 1.700.000,00 kn, a iznos najviše ponude u nadmetanju bio je 1.360.000,00 kn.

2. Nekretnina upisana u zk.ul.br.530, k.o. Gornji Stenjevec, k.č.br. 468/4, u naravi stambena zgrada br.68 tlocrtne površine 158 m<sup>2</sup> i dvorište površine 561 m<sup>2</sup>, Borčec, površine 719 m<sup>2</sup>, i to: 4. suvlasnički dio: 666/100000 etažno vlasništvo (E-4), u naravi garaža oznake G4 u podrumu zgrade, korisne površine 29,72 m<sup>2</sup> u planu posebnih dijelova zgrade označeno u tlocrtu podruma rozom bojom, upisano u zemljišne knjige Općinskog građanskog suda u Zagrebu, zemljišnoknjižni odjel Zagreb. Utvrđena

vrijednost nekretnine je 563.000,00 kn, a iznos najviše ponude u nadmetanju bio je 96.800,00 kn.

3. Nekretnina upisana u zk.ul.br.530, k.o. Gornji Stenjevec, k.č.br. 468/4, u naravi stambena zgrada br.68 tlocrtne površine 158 m<sup>2</sup> i dvorište površine 561 m<sup>2</sup>, Borčec, površine 719 m<sup>2</sup>, i to: 5. Suvlasnički dio: 1273/10000 ETAŽNO VLASNIŠTVO (E-5), u naravi stan oznake B2S1-trosobni stan u prizemlju korisne površine 56,85 m<sup>2</sup>, koji se sastoji od dnevnog boravka s kuhinjom i blagovaonicom, hodnika, kupaonice, dvije sobe, te pripadka stanu B2S1: terasa stvarne površine 16,16 m<sup>2</sup> i kućni vrt stvarne površine 39,87 m<sup>2</sup> u planu posebnih dijelova zgrade označeno u tlocrtu prizemlja svijetlozelenom bojom, upisano u zemljišne knjige Općinskog građanskog suda u Zagrebu, zemljišnoknjižni odjel Zagreb. Utvrđena vrijednost nekretnine je 563.000,00 kn, a iznos najviše ponude u nadmetanju bio je 580.400,00 kn.

4. Nekretnine upisane u zk.ul.br. 7451, k.o. Vrapče novo, k.č.br. 1377/2, u naravi STAMBENO- POSLOVNI OBJEKT U ZAGREBU, NIKOLE GORJANSKOG BROJ 3 I DVORIŠTE, površine 328 m<sup>2</sup>, i to 1. Suvlasnički dio: 1816/10000 ETAŽNO VLASNIŠTVO (E-1), u naravi Poslovni prostor br. P-1 u podrumu, površine 110,15 čm, obojeno narančasto, upisana u zemljišne knjige Općinskog građanskog suda u Zagrebu, zemljišnoknjižni odjel Zagreb. Nekretnina je prodana za iznos od 348.000,00 kuna kupcu DDM REO Adria d.o.o., Zagreb, Damira Tomljanovića Gavrana 15, OIB: 91868082461 koji je ujedno bio jedini ponuditelj na elektroničkoj javnoj dražbi

5. 1/2 suvlasničkog dijela k.č.br. 468/15 oranica u Borčecu, ukupne površine 34 m<sup>2</sup>, upisane u zemljišne knjige Općinskog građanskog suda u Zagrebu, u zk.ul.br.100192, k.o. Gornji Stenjevec. Nekretnina je prodana na četvrtoj elektroničkoj javnoj dražbi kupcu Armagor estate d.o.o., Zagreb, Miramarska cesta 24, OIB: 35067013886 za najvišu valjanu ponudu u iznosu od 1,00 kn.

### **Za vrijeme trajanja stečajnog postupka vođeni su slijedeći sudski postupci:**

1. (R 77/2019) Ovršni postupak poslovni broj OVRV-8719/2015 – u ovome predmetu je donešeno rješenje o nenadležnosti i prije otvaranja stečajnog postupka.

2. (R 80/2019) Parnični postupak poslovni broj Povrv-68/2020 koji se vodi pri Trgovačkom sudu u Zagrebu u svezi potraživanja u visini od 271,86 HRK ovrhovoditelja ZAGREBAČKOG HOLDINGA d.o.o., VPS: 271,86 kn. Podnesen je prigovor protiv zaprimljenog rješenja o ovrsi na temelju vjerodostojne isprave javnog bilježnika Mladena Ježeka iz Zagreba, poslovni broj OVRV-16304/2019. Dana 09.03.2020. godine zaprimljeno je rješenje Trgovačkog suda u Zagrebu poslovni broj: Povrv-68/2020 kojim je stavljeno izvan snage predmetno rješenje o ovrsi te je odlučeno da će se postupak nastaviti kao u povodu prigovora protiv platnog naloga. Tužitelj je podneskom od 14.05.2020. godine povukao tužbu i tužbeni zahtjev u cijelosti te je doneseno rješenje kojim se tužba povlači. Protiv rješenja je tužitelj podnio žalbu, te je predmet ustupljen na odlučivanje o žalbi Visokom trgovačkom sudu Republike Hrvatske pd brojem PŽ-5327/2020. Dana 16.02.2024. godine je primljena 2. stupanjska odluka kojom je žalba tužitelja odbijena.

3. (R 82/2019) Izjavljena je žalba na rješenje Vodoopskrba i odvodnja d.o.o. za plaćnje potrošnje vode NA LOKACIJI Kneza Višeslava 1 u Zagrebu, nikada nije stigao odgovor na tužalbu.

4. (R 91/2019) Ovršni postupak koji se vodio pri Općinskom građanskom sudu u Zagrebu, poslovni broj: Ovr-3327/2018 radi prodaje nekretnina stečajnog dužnika u ovršnom postupku ovrhovoditelja DDM INVEST III AG, Švicarska, OIB: 42497989050 protiv ovršenika Arhitektonski studio d.o.o. u stečaju, Zagreb, Kneza Višeslava 1, OIB: 96541496399. Rješenjem o ovrsi Općinskog građanskog suda u Zagrebu od 06.10.2015. g. poslovni broj 8719/2015, radi namirenja novčane tražbine ovrhovoditelja određena je ovrha na nakretninama ovršenika, i to:

- nekretnini upisanoj u zk.ul.br.530, k.o. Gornji Stenjevec, k.č.br. 468/4, u naravi stambena zgrada br.68 tlocrtne površine 158 m<sup>2</sup> i dvorište površine 561 m<sup>2</sup>, Borčec, površine 719 m<sup>2</sup>, i to: 4. suvlasnički dio: 666/100000 etažno vlasništvo (E-4), u naravi garaža oznake G4 u podrumu zgrade, korisne površine 29,72 m<sup>2</sup> u planu posebnih dijelova zgrade označeno u tlocrtu podruma rozom bojom, upisano u zemljišne knjige Općinskog građanskog suda u Zagrebu, zemljišnoknjižni odjel Zagreb,

- nekretnini upisanoj u zk.ul.br.530, k.o. Gornji Stenjevec, k.č.br. 468/4, u naravi stambena zgrada br. 68 tlocrtne površine 158 m<sup>2</sup> i dvorište površine 561 m<sup>2</sup>, Borčec, površine 719 m<sup>2</sup>, i to: 5. Suvlasnički dio: 1273/10000 ETAŽNO VLASNIŠTVO (E-5), u naravi stan oznake B2S1-trosobni stan u prizemlju korisne površine 56,85 m<sup>2</sup>, koji se sastoji od dnevnog boravka s kuhinjom i blagovaonicom, hodnika, kupaonice, dvije sobe, te pripadka stanu B2S1: terasa stvarne površine 16,16 m<sup>2</sup> i kućni vrt stvarne površine 39,87 m<sup>2</sup> u planu posebnih dijelova zgrade označeno u tlocrtu prizemlja svijetlozelenom bojom, upisano u zemljišne knjige Općinskog građanskog suda u Zagrebu, zemljišnoknjižni odjel Zagreb,

- nekretnini upisanoj u zk.ul.br. 7451, k.o. Vrapče novo, k.č.br. 1377/2, u naravi STAMBENO- POSLOVNI OBJEKT U ZAGREBU, NIKOLE GORJANSKOG BROJ 3 I DVORIŠTE, površine 328 m<sup>2</sup>, i to 1. Suvlasnički dio: 1816/10000 ETAŽNO VLASNIŠTVO (E-1), u naravi Poslovni prostor br. P-1 u podrumu, površine 110,15 čm, obojeno narančasto, upisana u zemljišne knjige Općinskog građanskog suda u Zagrebu, zemljišnoknjižni odjel Zagreb,

- nekretnini upisanoj u zk.ul.br. 3160, k.o. Grad Zagreb, k.d.br. 2338/35, u naravi kuća popisni broj 4631 sa dvorišnom trokatnom kućom popisni broj 10180 i dvorište u ulici Kneza Višeslava br. 1, površine 241,5 čhv, 869 m<sup>2</sup>, i to ZK tijelo I - 11. Suvlasnički dio s neodređenim omjerom ETAŽNO VLASNIŠTVO (E-11), u naravi poslovni prostor PP, ukupne površine 194,48 čm u potkrovlju kuće popisni broj 4631, ulica Kneza Višeslava br. 1, upisano u zemljišne knjige Općinskog građanskog suda u Zagrebu, zemljišnoknjižni odjel Zagreb.

Nekretnine su prodane putem elektroničke javne dražbe za ukupan iznos od 2.385,200,00 kn. Iz iznosa dobivenog prodajom namirena je tražbina ovrhovoditelja s naslova troškova ovršnog postupka koji se tiču plaćenih sudskih pristojbi i predujmova za provedbu ovršnih radnji u iznosu od 35.047,58 HRK te tražbina s naslova osnovanog

troška ovršnog postupka u iznosu od 81.700,00 HRK. Preostali iznos kupovnine od 2.268.452,42 HRK predan je stečajnom sucu Trgovačkog suda u Zagrebu koji vodi stečajni postupak.

5. (R 92/2019) Stečajni upravitelj je pokrenuo nekoliko postupaka kojim osporava rješenja Gradskog ureda za prostorno uređenje, izgradnju grada, graditeljstvo, komunalne poslove i promet Grada Zagreba te rješenja Hrvatskih voda koja se odnose na plaćanja naložena stečajnom dužniku. Dana 29.03.2022. godine zaprimjeno je rješenje Gradskog ureda za prostorno uređenje, izgradnju grada, graditeljstvo, komunalne poslove i promet Grada Zagreba od 15.11.2021. godine kojim se dužniku nalaže platiti iznos od 1225,20 kn na ime glavnice za dugovanje po rješenju Hrvatskih voda od 13.08.2019. godine, na ime zateznih kamata 5,51 kn i na ime troškova 200,00 kn. Predmetni troškovi po rješenju su plaćeni te je time postupak završen.

6. (R 97/2019) Parnični postupak poslovni broj: P-1810/19 koji se vodio pri Trgovačkom sudu u Zagrebu, u povodu tužbe radi utvrđenja tražbine tužitelja HEP ELEKTRA d.o.o., Ulica grada Vukovara 37, OIB: 43965974818. Dana 17.12.2019. godine donesena je presuda na temelju priznanja kojom je utvrđeno da je tražbina tužitelja prijavljena kao tražbina vjerovnika drugog isplatnog reda na temelju računa za isporučenu električnu energiju osnovana u iznosu od 1.492,64 kn, a tuženiku se naknađuje trošak od 312,50 kn. Naknadno je 21.01.2020. godine tuženiku naloženo plaćanje sudske pristojbe na odgovor na tužbu i rješenje u iznosu od ukupno 150,00 kn. Protiv rješenja je podnesen prigovor s obzirom da je tuženik pristojbu platio te je doneseno rješenje kojim je rješenje o plaćanju pristojbi od 21.01.2020. godine ukinuto.

7. (R 103/2019) Ovršni postupak poslovni broj Ovr-1/2020 koji se vodio pri Trgovačkom sudu u Zagrebu u svezi potraživanja iznosa od 7.185,85 HRK ovrhovoditelja VODOOPSKRBA I ODVODNJA d.o.o., OIB:83416546499, Folnegovićeve 1, Zagreb. Podnesen je prigovor protiv zaprimljenog rješenja o ovrsi na temelju vjerodostojne isprave javnog bilježnika Ilinka Lisonek iz Zagreba, poslovni broj Ovr-11088/2019. Dana 28.01.2020. godine zaprimljeno je rješenje Trgovačkog suda u Zagrebu poslovni broj: Ovr-1/2020 kojim je stavljeno izvan snage predmetno rješenje o ovrsi te je odlučeno da će se postupak nastaviti kao u povodu prigovora protiv platnog naloga. Tužitelj je podneskom od 12.02.2020. godine povukao tužbeni zahtjev te je doneseno rješenje kojim se tužba povlači, ukida se platni nalog sadržan u rješenju o ovrsi na temelju vjerodostojne isprave javnog bilježnika Ilinka Lisonek u Zagrebu, poslovni broj Ovr-11088/2019 od 02.12.2019. godine, a stečajnom dužniku je dosuđen parnični trošak u iznosu od 1.471,88 kn.

8. (R 104/2019) Parnični postupak poslovni broj Povrv-30/2022 (ranije Ovr-62806/18) koji se vodio pri Trgovačkom sudu u Zagrebu u svezi potraživanja iznosa od 1.740,51 KN ovrhovoditelja ZAGREBAČKI HOLDING d.o.o., Zagreb, Ulica grada Vukovara 41, OIB: 85584865987, ZAGREBAČKI HOLDING d.o.o. - PODRUŽNICA ČISTOĆA, Radnička cesta 82, 10 000 Zagreb. Podnesen je prigovor protiv zaprimljenog rješenja o ovrsi na temelju vjerodostojne isprave javnog bilježnika Mladena Ježeka iz Zagreba, poslovni broj Ovr-62806/18. Rješenjem od 09.10.2019. godine utvrđen je prekid postupka s obzirom na to da je nad dužnikom otvoren stečajni postupak. Rješenjem od 17.11.2021. godine stečajni upravitelj je pozvan preuzeti postupak. Naposljetku je tužitelj podneskom od

29.04.2022. godine povukao u cijelosti tužbu, a tuženik se usuglasio s povlačenjem te je doneseno rješenje kojim se ukida platni nalog sadržan u rješenju o ovrsi javnog bilježnika Mladena Ježeka i dosuđuje se tuženiku trošak od 725,00 kn.

9. (R 105/2019) Parnični postupak poslovni broj Povrv-3790/2019 (ranije Ovr-16305/19) koji se vodio pri Trgovačkom sudu u Zagrebu u svezi potraživanja iznosa od 271,86 ovrhovoditelja ZAGREBAČKI HOLDING d.o.o., Zagreb, Ulica grada Vukovara 41, OIB: 85584865987, ZAGREBAČKI HOLDING d.o.o. - PODRUŽNICA ČISTOĆA, Radnička cesta 82, 10 000 Zagreb. Podnesen je prigovor protiv zaprimljenog rješenja o ovrsi na temelju vjerodostojne isprave javnog bilježnika Mladena Ježeka iz Zagreba, poslovni broj Ovr-16305/19. Dana 20.02.2020. godine zaprimljeno je rješenje Trgovačkog suda u Zagrebu poslovni broj: Povrv-3790/2019 kojim je stavljeno izvan snage predmetno rješenje o ovrsi te je odlučeno da će se postupak nastaviti kao u povodu prigovora protiv platnog naloga. Tužitelj je podneskom od 04.06.2020. godine povukao tužbu i tužbeni zahtjev, a sud je pozvao tuženika da se očituje pristaje li na povlačenje tužbe. Tuženik se usuglasio s povlačenjem te je doneseno rješenje od 24.06.2020. godine kojim se tužba povlači.

10. (R 106/2019) Parnični postupak poslovni broj Povrv-1024/2020 (ranije Ovr-34048/19) koji se vodio pri Općinskom građanskom sudu u Zagrebu u svezi potraživanja iznosa od 2.127,29 kn ovrhovoditelja ZAGREBAČKI HOLDING d.o.o., Zagreb, Ulica grada Vukovara 41, OIB: 85584865987, ZAGREBAČKI HOLDING d.o.o. - PODRUŽNICA ČISTOĆA, Radnička cesta 82, 10 000 Zagreb. Podnesen je prigovor protiv zaprimljenog rješenja o ovrsi na temelju vjerodostojne isprave javnog bilježnika Mladena Ježeka iz Zagreba, poslovni broj Ovr-34048/19. Dana 16.03.2020. godine doneseno je rješenje Općinskog građanskog suda u Zagrebu poslovni broj: Povrv-1024/20-2 kojim je stavljeno izvan snage predmetno rješenje o ovrsi te je odlučeno da će se postupak nastaviti kao u povodu prigovora protiv platnog naloga. Tužitelj je podneskom od 15.05.2020. godine povukao tužbu, a tuženik se usuglasio s povlačenjem te je doneseno rješenje kojim se tužba povlači, ukida se platni nalog sadržan u rješenju o ovrsi na temelju vjerodostojne isprave javnog bilježnika Mladena Ježeka u Zagrebu, poslovni broj Ovr-34048/19 od 06.12.2019. godine, a stečajnom dužniku je dosuđen parnični trošak u iznosu od 412,50 kn.

11. (R 137/2021) Parnični postupak poslovni broj Povrv-2957/2021 (ranije Ovr-4780/20) koji se vodio pri Općinskom građanskom sudu u Zagrebu u svezi potraživanja iznosa od 321,41 kn ovrhovoditelja HEP ELEKTRA d.o.o., Zagreb, Ulica grada Vukovara 37, OIB: 43965974818. Podnesen je prigovor protiv zaprimljenog rješenja o ovrsi na temelju vjerodostojne isprave javnog bilježnika Branka Jakića iz Zagreba, poslovni broj Ovr-4870/20. Nakon održane glavne rasprave dana 20.06.2022. godine donesena je presuda kojom se u cijelosti ukida platni nalog sadržan u rješenju o ovrsi javnog bilježnika Branka Jakića u Zagrebu, poslovni broj Ovr-4870/2020 od 20. siječnja 2021., te se odbija tužbeni zahtjev tužitelja i nalaže se tužitelju naknaditi tuženiku trošak parničnog postupka 625,00 kn. Protiv presude tužitelj je podnio žalbu te je 06.12.2022. godine donesena drugostupanjska presuda kojom se predmetna žalba tužitelja odbija i potvrđuje presuda od 20.06.2022. godine.



12. (R 200/2022) Dana 06.06.2022. godine zaprimljen je prijedlog za ovrhu na temelju vjerodostojne isprave ovrhovoditelja HEP ELEKTRA d.o.o., Zagreb, Ulica grada Vukovara 37, OIB: 43965974818 radi naplate tražbine od 349,12 HRK. S obzirom na to da se radi o potraživanju za električnu energiju na adresi Borčec 68, 10 090 Zagreb, koji nekretnina je bila u zakupu u vrijeme kada je potraživanje nastalo, zakupnik je upućen uplatiti navedeno potraživanje te je tražbina iz prijedloga za ovrhu je plaćena.

13. (R 205/2022) Ovršni postupak poslovni broj Ovr-29218/2022 koji se vodio pri Općinskom građanskom sudu u Zagrebu u ovršnoj stvari ovrhovoditelja VODOOPSKRBA I ODVODNJA d.o.o., OIB:83416546499, Folnegovićeve 1, Zagreb, radi ovrhe. Rješenjem od 29.07.2022. godine utvrđen je prekid postupka zbog nastupanja pravnih posljedica otvaranja stečajnog postupka. Ovrha je obustavljena.

14. (R 235/2023) Ovršni postupak poslovni broj Ovr-21435/21 koji se vodio pri Općinskom građanskom sudu u Zagrebu u ovršnoj stvari ovrhovoditelja HEP ELEKTRA d.o.o., Zagreb, Ulica grada Vukovara 37, OIB: 43965974818, radi ovrhe. Rješenjem od 26.05.2022. godine ovršeniku je naloženo da naknadi ovrhovoditelju troškove ovršnog postupka u iznosu od 406,25 kn. S obzirom na to da je daljnje vođenje postupka ocijenjeno neekonomičnim, trošak je plaćen ovrhovoditelju.

15. (R 248/2023) Zaprimljeno je rješenje o ovrsi na temelju vjerodostojne isprave javnog bilježnika Biserke Lovrić iz Zgreba poslovni broj Ovr-44491/2023 od 25.08.2023. godine, ovrhovoditelja HEP ELEKTRA d.o.o., Ulica grada Vukovara 37, OIB: 43965974818. Podnesen je prigovor protiv zaprimljenog rješenja o ovrsi s obzirom na to da ovršenik smatra da je prijedlog za ovrhu neosnovan. U povodu prigovora još nije donesena nikakva odluka.

#### IV. ZAVRŠNI (DIOBENI POPIS):

##### IV.1.Lista utvrđenih tražbina viših isplatnih redova:

###### IV.1.1. Prvi viši isplatni red:

Redni broj	Naziv stečajnog vjerovnika	OIB vjerovnika	Adresa/ sjedište vjerovnika	Iznos UTVRĐENE tražbine (kn)	Iznos UTVRĐENE tražbine (EUR)
1.	REPUBLIKA HRVATSKA, MINISTARSTVO FINACIJA, POREZNA UPRAVA, PO ZAGREB	18683136487	Avenija Dubrovnik 32, 10000 Zagreb	42.067,78 kn	5.583,35 EUR

###### IV.1.2. Drugi viši isplatni red:

Redni broj	Naziv stečajnog vjerovnika	OIB vjerovnika	Adresa/ sjedište vjerovnika	Iznos UTVRĐENE tražbine (kn)	Iznos UTVRĐENE tražbine (EUR)
1.	GRAD ZAGREB	61817894937	Trg Stjepana Radića 1, 10000 Zagreb	43.509,50 kn	5.774,70 EUR
2.	GRAD ZAGREB	61817894937	Trg Stjepana Radića 1, 10000 Zagreb	120.867,42 kn	16.041,86 EUR
3.	HRVATSKE VODE , pravna osoba za upravljanje vodama	28921383001	Ulica grada Vukovara 220, Zagreb	15.772,21 kn	2.093,33 EUR
4.	ALLIANZ ZAGREB d.d.	23759810849	Heinzelova 70, Zagreb	83,04 kn	11,02 EUR
5.	ZAGREBAČKA BANKA D.D.	92963223473	Trg bana Josipa Jelačića 10	4.958.314,99 kn	658.081,49 EUR
6.	HEP ELEKTRA d.o.o.	43965974818	Ulica grada Vukovara 37, Zagreb	2.507,54 kn	332,81 EUR
7.	REPUBLIKA HRVATSKA, MINISTARSTVO FINACIJA, POREZNA UPRAVA, PO ZAGREB	18683136487	Avenija Dubrovnik 32, 10000 Zagreb	349.439,63 kn	46.378,61 EUR
8.	GRADSKA PLINARA ZAGREB-OPSKRBA D.O.O.	74364571096	Radnička cesta 1, Zagreb	15.604,94 kn	2.071,13 EUR
SVEUKUPNO				5.506.099,27 kn	730.784,96 EUR

Napomena: Naknadno je u sudskom postupku koji se vodio kod Trgovačkog suda u Zagrebu poslovni broj: P-1810/19 u povodu tužbe radi utvrđenja tražbine tužitelja HEP ELEKTRA d.o.o., Ulica grada Vukovara 37, OIB: 43965974818 dana 17.12.2019. godine donesena presuda na temelju priznanja kojom je utvrđeno da je tražbina tužitelja prijavljena kao tražbina vjerovnika drugog isplatnog reda na temelju računa za isporučenu električnu energiju osnovana u iznosu od 1.492,64 kn.

Tako da ukupno tražbina HEP ELEKTRA d.o.o., OIB: 43965974818, Ulica grada Vukovara 37, Zagreb, pod rednim brojem 7 čini zbog iznosa od 1.014,90 kn i od 1.492,64 kune, što je ukupno 2.507,54 kn odnosno 332,81 EUR (kako je iskazano pod rednim brojem 6. u gornjoj tablici).

**IV.2. U ovome su stečajnom postupku izvršeno je djelomično namirenje razlučnog vjerovnika DDM INVEST III AG, OIB: 42497989050, SCHOCHENMÜHLESTRASSE 4, BAAR, ŠVICARSKA, a na način objašnjeno u nastavku.**

**Tražbina razlučnog vjerovnika koja se uzimala u obzir prilikom namirenja:**

Redni broj	Naziv i adresa razlučnog vjerovnika (prije ustupa tražbine)	OIB razlučnog vjerovnika	Javna knjiga u koju je razlučno pravo upisano	Iznos tražbine osigurane razlučnim pravom
1.	ZAGREBAČKA BANKA D.D., PAROMLINSKA BR. 2, ZAGREB	92963223473	Općinski građanski sud u Zagrebu ZEMLJIŠNOKNJIŽNI ODJEL ZAGREB	40.000,00 EUR u kunskoj protuvrijednosti obračunatoj po srednjem tečaju Hrvatske narodne banke važećem na dan dospijeca tražbine, redovne godišnje kamate po godišnjoj promjenjivoj stopi od 6,51%, interkalarnе kamate po stopi jednakoј redovnoj kamati, po dospijeću po promjenjivoj stopi utvrđenoј odlukom o kamatnim stopama kreditora - vjerovnika, važećem kroz vrijeme postojanja tražbine kreditora - vjerovnika, odnosno po zakonskoј stopi zatezne kamate ukoliko ista bude viša
2.	ZAGREBAČKA BANKA D.D., PAROMLINSKA BR. 2, ZAGREB	92963223473	Općinski građanski sud u Zagrebu ZEMLJIŠNOKNJIŽNI ODJEL ZAGREB	331.807,02 EUR ( 2.500.000,00 HRK)

Ugovorom o ustupu i prijenosu prava i tražbina od 27.09.2019., prijenosom hipotekarne tražbine koja je osigurana založnim u iznosu od 40.000,00 EUR, založno pravo je ustupljeno s dosadašnjeg vjerovnika Zagrebačka banka d.d. na DDM INVEST III AG, OIB: 42497989050, SCHOCHENMÜHLESTRASSE 4, BAAR, ŠVICARSKA

Ugovorom o ustupu i prijenosu prava i tražbina od 27.09.2019., prijenosom hipotekarne tražbine koja je osigurana založnim pravom u iznosu od 331.807,02 EUR (2.500.000,00 kn) s dosadašnjeg vjerovnika Zagrebačka banka d.d., Zagreb, založno pravo je ustupljeno s dosadašnjeg vjerovnika Zagrebačka banka d.d. na DDM INVEST III AG, OIB: 42497989050, SCHOCHENMÜHLESTRASSE 4, BAAR, ŠVICARSKA te je time DDM INVEST III AG stupio u stečajni postupak kao razlučni vjerovnik umjesto vjerovnika Zagrebačka banka d.d. OIB: 92963223473.

### **Namirenje razlučnog vjerovnika:**

Redni broj	Naziv i adresa razlučnog vjerovnika (nakon ustupa tražbine)	OIB razlučnog vjerovnika	Iznos tražbine (kn)	Iznos kojim je razlučni vjerovnik namiren:
1.	DDM INVEST III AG, SCHOCHENMÜHLESTRASSE 4, BAAR, ŠVICARSKA	42497989050	331.807,02 EUR + 40.000,00 EUR u kunskoj protuvrijednosti obračunatoj po srednjem tečaju Hrvatske narodne banke važećem na dan dospijeca tražbine, redovne godišnje kamate po godišnjoj promjenjivoj stopi od 6,51%, interkalarne kamate po stopi jednakoj redovnoj kamati, po dospijecu po promjenjivoj stopi utvrđenoj odlukom o kamatnim stopama kreditora - vjerovnika, važećem kroz vrijeme postojanja tražbine kreditora - vjerovnika, odnosno po zakonskoj stopi zatezne kamate ukoliko ista bude viša	<b>254.626,50 EUR</b> (1.918,483,35 HRK)
2.	DDM INVEST III AG, SCHOCHENMÜHLESTRASSE 4, BAAR, ŠVICARSKA	42497989050	Troškovi ovršnog postupka koji se tiču plaćenih sudskih pristojbi i predjuma za provedbu ovršnih radnji u iznosu od 35.047,58 HRK te tražbina s naslova osnovanog troška ovršnog postupka u iznosu od 81.700,00 HRK	<b>15.495,07 EUR</b> (116.747,58 HRK)

**UKUPNO NAMIRENA TRAŽBINA RAZLUČNOG VJEROVNIKA uvećano za troškove postupka: 2.035.230,93 kn (OD TOGA ZA IZNOS OD 254.626,50 EUR se umanjuje tražbina Zagrebačke banke d.d. kao vjeorvnika II. višeg isplatnog reda)**

**IV.3.** S obzirom na to da nema dovoljno sredstva prikupljenih unovčenjem imovine za namirenje svih stečajnih vjeorvnika , prvo će se namiriti vjerovnici I. višeg isplatnog reda, a iz preostalih sredstava će se djelomično namiriti vjerovnici II. višeg isplatnog reda, na način prikazan u nastavku:

**IV.3.1. Tražbine vjerovnika I. višeg isplatnog reda se namiruju u cijelosti kako slijedi:**

**I. Viši isplatni red**

iznos za  
namirenje-  
isplatu za  
završnu diobu

Redni broj	Ime i prezime/tvrtka ili naziv stečajnog vjerovnika	OIB vjerovnika	Adresa/ sjedište vjerovnika	Iznos UTVRĐENE tražbine (EUR)	Iznos za isplatu za završnu diobu (EUR)
1.	REPUBLIKA HRVATSKA, MINISTARSTVO FINANCIJA, POREZNA UPRAVA, PO ZAGREB	18683136487	Avenija Dubrovnik 32, 10000 Zagreb	5.583,35 EUR	5.583,35 EUR

**Nakon namirenja stečajnih vjeorvnika I. višeg isplatnog reda u iznosu od 5.583,35 EURa, preostaje za raspodijeliti vjeorvnicima II. višeg isplatnog reda izno od 2.252,25 EURa (razlika 7.835,60 EUR -5.583,35 EUR).**

#### **IV.3.2. Drugi viši isplatni red – djelomično namirenje:**

Obzirom da je stečajni vjerovnik Zagrebačka banka d.d. djelom namirena, odnosno razlučni vjeorvnik u iznosu od 254.626,50 EUR pod rednim brojem 5. smanjuje se iznos tražbine iz 658.081,49 EUR na 403.454,99 EUR.

Napomena: Zbog iznimno malih tražbina izračunati postoci su prikazani na 4 decimale obzirom ne bi bilo odgovarajućeg iznonosa jer bi prve dvije decimale bile nule (npr. tražbina pod rednim brojem 4.).

Redni broj	Ime i prezime/tvrtka ili naziv stečajnog vjerovnika	OIB vjerovnika	Adresa/ sjedište vjerovnika	Iznos UTVRĐENE tražbine (kn)	Udio u % u ukupno utvrđenim tražbinama
1.	GRAD ZAGREB	61817894937	Trg Stjepana Radića 1, 10000 Zagreb	5.774,70 EUR	1,2128%
2.	GRAD ZAGREB	61817894937	Trg Stjepana Radića 1, 10000 Zagreb	16.041,86 EUR	3,3690%
3.	HRVATSKE VODE , pravna osoba za upravljanje vodama	28921383001	Ulica grada Vukovara 220, Zagreb	2.093,33 EUR	0,4396%
4.	ALLIANZ ZAGREB d.d.	23759810849	Heinzelova 70, Zagreb	11,02 EUR	0,0023%
5.	ZAGREBAČKA BANKA D.D.	92963223473	Trg bana Josipa Jelačića 10	403.454,99 EUR	84,7312%
6.	HEP ELEKTRA d.o.o.	43965974818	Ulica grada Vukovara 37, Zagreb	332,81 EUR	0,0699%
7.	REPUBLIKA HRVATSKA, MINISTARSTVO FINACIJA, POREZNA UPRAVA, PO ZAGREB	18683136487	Avenija Dubrovnik 32, 10000 Zagreb	46.378,61 EUR	9,7402%
8.	GRADSKA PLINARA ZAGREB-OPSKRBA D.O.O.	74364571096	Radnička cesta 1, Zagreb	2.071,13 EUR	0,4350%
SVEUKUPNO				476.158,45 EUR	100,0000 %

Na osnovu postotaka koji se alociraju svakom pojedinom stečajnom vjerovniku II. višeg isplatnog reda, iznos od 2.252,25 EURa bi se završnom diobom raspodijelio kako slijedi:

Redni broj	Ime i prezime/tvrtka ili naziv stečajnog vjerovnika	OIB vjerovnika	Adresa/ sjedište vjerovnika	Iznos <b>UTVRĐENE</b> tražbine (kn)	Udio u % u ukupno utvrđenim tražbinama
1.	<b>GRAD ZAGREB</b>	61817894937	Trg Stjepana Radića 1, 10000 Zagreb	1,2128%	27,31 EUR
2.	<b>GRAD ZAGREB</b>	61817894937	Trg Stjepana Radića 1, 10000 Zagreb	3,3690%	75,88 EUR
3.	<b>HRVATSKE VODE , pravna osoba za upravljanje vodama</b>	28921383001	Ulica grada Vukovara 220, Zagreb	0,4396%	9,90 EUR
4.	<b>ALLIANZ ZAGREB d.d.</b>	23759810849	Heinzelova 70, Zagreb	0,0023%	0,05 EUR
5.	<b>ZAGREBAČKA BANKA D.D.</b>	92963223473	Trg bana Josipa Jelačića 10	84,7312%	1.908,36 EUR
6.	<b>HEP ELEKTRA d.o.o.</b>	43965974818	Ulica grada Vukovara 37, Zagreb	0,0699%	1,57 EUR
7.	<b>REPUBLIKA HRVATSKA, MINISTARSTVO FINACIJA, POREZNA UPRAVA, PO ZAGREB</b>	18683136487	Avenija Dubrovnik 32, 10000 Zagreb	9,7402%	219,37 EUR
8.	<b>GRADSKA PLINARA ZAGREB-OPSKRBA D.O.O.</b>	74364571096	Radnička cesta 1, Zagreb	0,4350%	9,80 EUR
<b>SVEUKUPNO</b>				100,0000 %	2.252,25 EUR

Nenamirenim će ostati slijedeće tražbine vjerovnika II. višeg isplatnog reda u iznosima kako slijedi:

Redni broj	Ime i prezime/tvrtka ili naziv stečajnog vjerovnika	OIB vjerovnika	Adresa/ sjedište vjerovnika	Preostali NENAMIRENI iznos tražbine (EUR)
1.	GRAD ZAGREB	61817894937	Trg Stjepana Radića 1, 10000 Zagreb	5.747,39 EUR
2.	GRAD ZAGREB	61817894937	Trg Stjepana Radića 1, 10000 Zagreb	15.965,98 EUR
3.	HRVATSKE VODE , pravna osoba za upravljanje vodama	28921383001	Ulica grada Vukovara 220, Zagreb	2.083,43 EUR
4.	ALLIANZ ZAGREB d.d.	23759810849	Heinzelova 70, Zagreb	10,97 EUR
5.	ZAGREBAČKA BANKA D.D.	92963223473	Trg bana Josipa Jelačića 10	401.546,63 EUR
6.	HEP ELEKTRA d.o.o.	43965974818	Ulica grada Vukovara 37, Zagreb	331,24 EUR
7.	REPUBLIKA HRVATSKA, MINISTARSTVO FINACIJA, POREZNA UPRAVA, PO ZAGREB	18683136487	Avenija Dubrovnik 32, 10000 Zagreb	46.159,24 EUR
8.	GRADSKA PLINARA ZAGREB-OPSKRBA D.O.O.	74364571096	Radnička cesta 1, Zagreb	2.061,33 EUR
SVEUKUPNO				473.906,20 EUR

Slijedom navedenog, nakon zaključenja stečajnog postupka nad stečajnim dužnikom ARHITEKTONSKI STUDIO d.o.o. u stečaju, Zagreb, Kneza Višeslava 1, OIB: 96541496399 u stečaju ostat će nenamireni vjerovnici II. višeg isplatnog reda u iznosima kako je navedeno u gornjoj tablici.

Napomena: Iznos koji je pod reklamacijom u rezervaciji troškova, a tiče se troškova zajedničke pričuve i komunalne naknade, isplatiti će se na račun stečajnog suda.

U Čakovcu, 28.02.2024. godine.

**Stečajni upravitelj:**  
**mr.sc.Tomislav Strnišćak**